

INFORMAÇÕES DA PROPOSTA E DA OBRA

PROPOSTA Nº 11940.9180001/20-001

Dados da proposta

Entidade
FMS NOVA BRASILÂNDIA/MT

CNPJ
11.940.918/0001-37

Programa
Atenção Básica

Componente
Academia da Saúde

Tipo de Obra
Construção

Tipo de Recurso
Emenda

Porte
Básica

Valor da Proposta
R\$ 90.000,00

Justificativa

Este projeto visa potencializar a capacidade municipal de melhoria do acesso e da qualidade no atendimento aos usuários do Sistema Único de Saúde em Nova Brasilândia/MT, através da implantação de um polo da Academia da Saúde de Porte Básico para os seus 3.928 mil habitantes.

A implantação do polo da Academia da Saúde contribuirá para promoção da saúde da população a partir da implantação de espaços públicos construídos com infraestrutura, equipamentos e profissionais qualificados para o desenvolvimento de práticas corporais; orientação de atividade física; promoção de ações de segurança alimentar e nutricional e de educação alimentar, bem como outras temáticas que envolvam a realidade local; além de práticas artísticas e culturais (teatro, música, pintura e artesanato). Seguindo os princípios norteadores do Sistema Único de Saúde (SUS).

OBJETIVOS - Potencializar a capacidade municipal de melhoria do acesso e da qualidade no atendimento aos usuários do Sistema Único de Saúde em Nova Brasilândia. Objetivos específicos: Ampliar o acesso dos usuários aos serviços de saúde; Orientação de atividades físicas; Promoção de ações de segurança alimentar e nutricional e de educação alimentar, bem como outras temáticas que envolvam a realidade local; e Estimular práticas artísticas e culturais (teatro, música, pintura e artesanato).

Valor Empenhado
R\$ 90.000,00

Valor Pago
R\$ 0,00

Situação da Proposta
Favorável

Data do Cadastro
11/03/2020

Número da Portaria de Habilitação
759

Data da Portaria de Habilitação
09/04/2020

Situação da obra
Em ação preparatória

Situação da proposta no SISPAG
SOLICITADO

Situação do monitoramento
Atualizado

Último monitoramento
08/10/2020 14:32

Prazos

Prazos previstos

Descrição	Previsão
-----------	----------

Descrição	Previsão
Superação de Início de Execução	90 Dias
Superação de Execução e Conclusão	270 Dias
Entrada em funcionamento	90 Dias

Prazos em progresso

Descrição	Data limite
Monitoramento da obra	07/12/2020
Superação de Ação Preparatória	04/01/2021

Localização

CNES

-

Município

Nova Brasilândia

Bairro

Ipiranga

CEP

78860-000

Observações

-

Nome do Estabelecimento

Academia da Saúde

UF

Mato Grosso

Endereço

Rua João Medeiros, 150

Latitude e Longitude

-14.9321 / -54.975

Abrangência

Estabelecimentos

9361693 - UNIDADE BASICA DE SAUDE MARLENE2390698 - UNIDADE BASICA DE SAUDE IRMA MARIA RAIZEL CLARA
2390922 - UNIDADE BASICA DE SAUDE JOAQUIM BENEDITO PEREIRA

Ambientes mínimos

Ambientes

Ambiente	Quantidade	Área mínima (m²)
Área de vivência (construção coberta)	1	50
Circulação + Área de Paredes + Apoio Logístico	1	0
Espaço multi uso - Área externa (pátio aberto)	1	150

Responsáveis

Monitoramento SISMOB

Informações Pessoais

Nome do responsável
CAROLINA PARUSSOLO DE SOUZA

CPF
030.289.421-78

Data de nascimento
03/11/1993

Sexo
FEMININO

Informações de contato

Telefones
(65) 99320-8237

E-mails
arquitetura@facilitasus.com.br
carolina.parussolo.arq@gmail.com

Informações de endereço

CEP
78028-740

UF
MATO GROSSO

Município
CUIABÁ

Bairro
CIDADE VERDE

Endereço
RUA RÉCIFE, 185

Informações profissionais

Profissão
ARQUITETOS E URBANISTAS

Registro Profissional
-

Cargo/Função
-

Responsabilidade técnica

Número do ART/RRT
-

Emendas

Resumo do valor indicado para o CNPJ

CNPJ
11940918000137

Valor total disponível para cadastro de proposta
R\$ 90.000,00

Objeto
IMPLANTAÇÃO DE ACADEMIA DA SAÚDE

Indicações

Emenda	Partido	Parlamentar	Valor a ser utilizado (R\$)
40610007	PT	PROFESSORA ROSA NEIDE	90.000,00

VALOR TOTAL: R\$ 90.000,00

Fotografias

Fotografia	Quantidade anexada	Última atualização
Terreno	5	13/03/2020
Terreno - acesso principal	2	30/07/2020
Terreno - frontal	1	30/07/2020
Terreno - fundos	1	30/07/2020
Terreno - lateral direita	1	30/07/2020
Terreno - lateral esquerda	1	30/07/2020

Fotografias constantes no Anexo 1

Documentos

Documento	Última atualização	Anexado por
Declaração do chefe do poder executivo de comprovação de posse	13/03/2020	CAROLINA PARUSSOLO DE SOUZA
Proposta de Plano de Ações e Metas - Academia da Saúde	13/03/2020	CAROLINA PARUSSOLO DE SOUZA
Documento comprobatório de planejamento da obra	25/05/2020	CAROLINA PARUSSOLO DE SOUZA
Regularização formal da propriedade (certidão emitida por cartório de imóveis)	30/07/2020	CAROLINA PARUSSOLO DE SOUZA

Documentos constantes no anexo 2

Pareceres

proposta - Favorável

Data de envio para análise
13/03/2020

Data do parecer
16/03/2020

Observação/Justificativa

Considerando a Portaria 1707, de 23 de setembro de 2016, que dispõe que redefine o Componente Construção do Polos da Academia da Saúde. Considerando a Portaria 381, de 06 de fevereiro de 2017, que dispõe sobre as transferências, fundo a fundo, de recursos financeiros de capital ou corrente, do Ministério da Saúde a Estados, Distrito Federal e Municípios destinados à execução de obras de construção, ampliação e reforma.

Considerando a Resolução nº 10/CIT, de 8 de dezembro de 2016, que dispõe complementarmente sobre o planejamento integrado das despesas de capital e custeio para os investimentos em novos serviços de saúde no âmbito do SUS;

Ressaltamos que, nos termos do art. 6º:

§ 1º - Após a aprovação da proposta, a habilitação se dará através da publicação de Portaria Ministerial específica e respectivo empenho.

§ 2º - A portaria de habilitação deverá prever a devolução dos recursos transferidos e não executados no objeto aprovado ou nos termos desta Portaria, bem como os rendimentos financeiros, sem necessidade de autorização prévia do Estado, Distrito Federal ou Município beneficiado.

§ 3º - A publicação de portaria de habilitação estará condicionada à disponibilidade de recursos orçamentários e ao cronograma de execução das emendas parlamentares.

§ 4º - No caso de habilitação vinculada a recursos de programação, a sua execução orçamentária poderá ser plurianual.

Considerando, que no cadastro da proposta de projeto no SISMOB as respostas ao questionário eletrônico sobre o atendimento dos requisitos estabelecidos na Política ou Programa estão adequadas nos termos da Portaria 381/2017, este Departamento, posiciona-se com parecer de mérito FAVORÁVEL, para a construção do Polos da Academia da Saúde.

Pagamentos

Parcela única

Situação

Aguardando superação da etapa de Ação preparatória

ANEXO 1

Fotografias

Terreno



Data da última atualização: 13/03/2020



Data da última atualização: 13/03/2020



Data da última atualização: 13/03/2020



Data da última atualização: 13/03/2020



Data da última atualização: 13/03/2020

Terreno - acesso principal



Terreno - acesso principal
Data da última atualização: 30/07/2020



Terreno - acesso principal
Data da última atualização: 30/07/2020

Terreno - frontal



Terreno - frontal
Data da última atualização: 30/07/2020

Terreno - fundos



Terreno - fundos
Data da última atualização: 30/07/2020

Terreno - lateral direita



Terreno - lateral direita
Data da última atualização: 30/07/2020

Terreno - lateral esquerda



Terreno - lateral esquerda
Data da última atualização: 30/07/2020

ANEXO 2

Documentos



ESTADO DE MATO GROSSO PREFEITURA DE NOVA BRASILÂNDIA

DECLARAÇÃO DE POSSE PACÍFICA E DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL

Eu **Mauriza Augusta de Oliveira**, portador do CPF sob o nº 535.090.561-61, devidamente investida no cargo de Prefeita do Município de Nova Brasilândia/MT, inscrito no CNPJ 15.023.963/0001-88, com sede na Av. Vereador Genival Nunes Araújo, nº 993 - CEP - 78.860.000, declaro, para fins de aprovação da proposta nº 11940.9180001/20-001, submetida para análise desse Ministério da Saúde, que o Município de Nova Brasilândia / Mato Grosso /MT exerce a posse mansa, regular e pacífica do terreno situado na Rua João Medeiros n 150 bairro Ipiranga 78860-000, assegurado como sede da ampliação/construção do equipamento de saúde. Outrossim, firmo o compromisso de apresentar, como condição para superação da Etapa de Ação Preparatória, nos termos da Portaria GM/MS 381, de 6 de fevereiro de 2017, a Certidão de Matrícula Atualizada do referido bem imóvel, emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, original e atualizada, comprovando o exercício de plenos poderes do ente federativo sobre o terreno.

Nova Brasilândia, 12 de março de 2020.

MAURIZA AUGUSTA DE OLIVEIRA
PREFEITA MUNICIPAL

Mauriza Augusta de Oliveira
Prefeita Municipal
Nova Brasilândia - MT



**Proposta de Plano de Ações e Metas das atividades a serem
desenvolvidas na Academia da Saúde:**

- a) O projeto a ser elaborado deverá contemplar os seguintes aspectos:

Item	Descrição
Área geográfica a ser coberta, com estimativa da população residente;	O município de Nova Brasilândia conta com uma área geográfica de aproximadamente 3.266 Km ² e tem a intenção de atender toda a população interessada em bons hábitos e atividade física. O município contém cerca de 3.928 habitantes, segundo dados do IBGE 2018.
Dados levantados em diagnóstico elaborado pelo município que justifique a implantação do Polo da Academia da Saúde.	Para a redução da taxa de morbidade causada pelo conjunto das 4 principais doenças crônicas não transmissíveis- dent (doenças do aparelho circulatório, câncer, diabetes e doenças respiratórias crônicas), o município tem como diretriz a redução e prevenção de riscos e agravos à saúde da população por meio das ações de vigilância, promoção e proteção, com foco na prevenção de doenças crônicas não transmissíveis, acidentes e violências, no controle das doenças transmissíveis e na promoção do envelhecimento saudável.
Definição dos profissionais que irão compor a equipe da Academia da Saúde e as principais atividades a serem desenvolvidas, de acordo com o diagnóstico do território citado acima.	Educador Físico – Atividades físicas, sendo caminhadas, aeróbicos, dança e demais atividades. Nutricionista – Boas práticas de alimentação saudável.



MATO GROSSO
PREFEITURA DE NOVA BRASILÂNDIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE SAÚDE
Gabinete do Secretário

www.novabrasilandia.mt.gov.br

smsnovab@bol.com.br

Descrição de quais ESFs serão vinculadas, bem como o código do Cadastro Nacional de Estabelecimento de Saúde (CNES) da Unidade Básica de Saúde que a Academia de Saúde irá atender.	2390698 - UNIDADE BASICA DE SAUDE IRMA MARIA CLARA 9361693 - UNIDADE BASICA DE SAUDE MARLENE RAIZEL
Descrição de uma proposta de agenda para o início do trabalho compartilhado entre as ESFs e a Equipe Multiprofissional, quando couber.	A Academia irá subsidiar como apoio e execução das ações de prevenção e promoção da saúde que as equipes já executam, como por exemplo os grupos das gestantes, do tabagismo, da saúde do idoso, hiperdia, analisando o processo de trabalho das equipes e implementando um cronograma com as atividades a serem realizadas baseadas nas ações especificadas de acordo com o território das Unidades de Saúde.


EDIMAR RODRIGUES SILVA

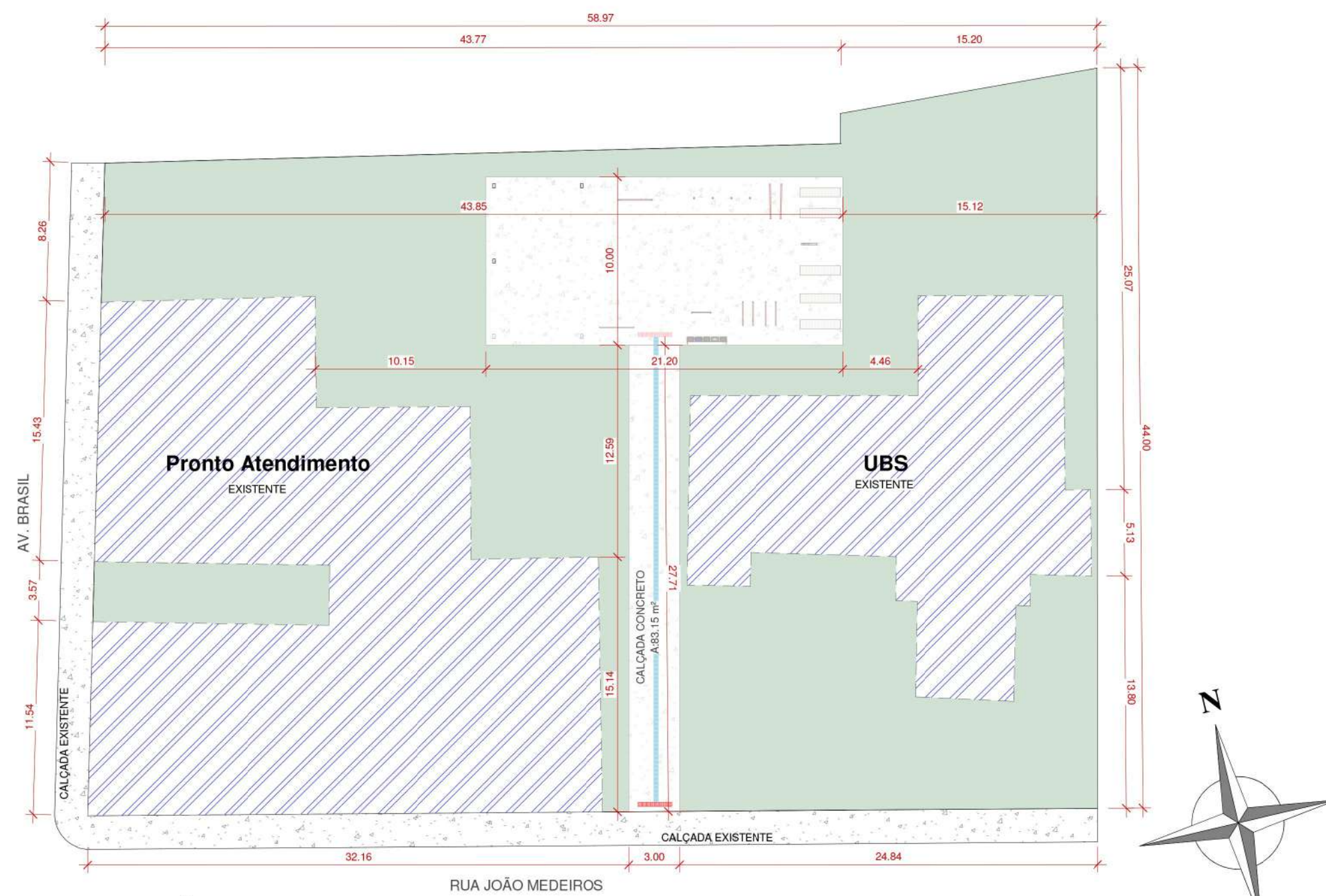
Secretário Municipal de Saúde

Port. nº. 002/2017

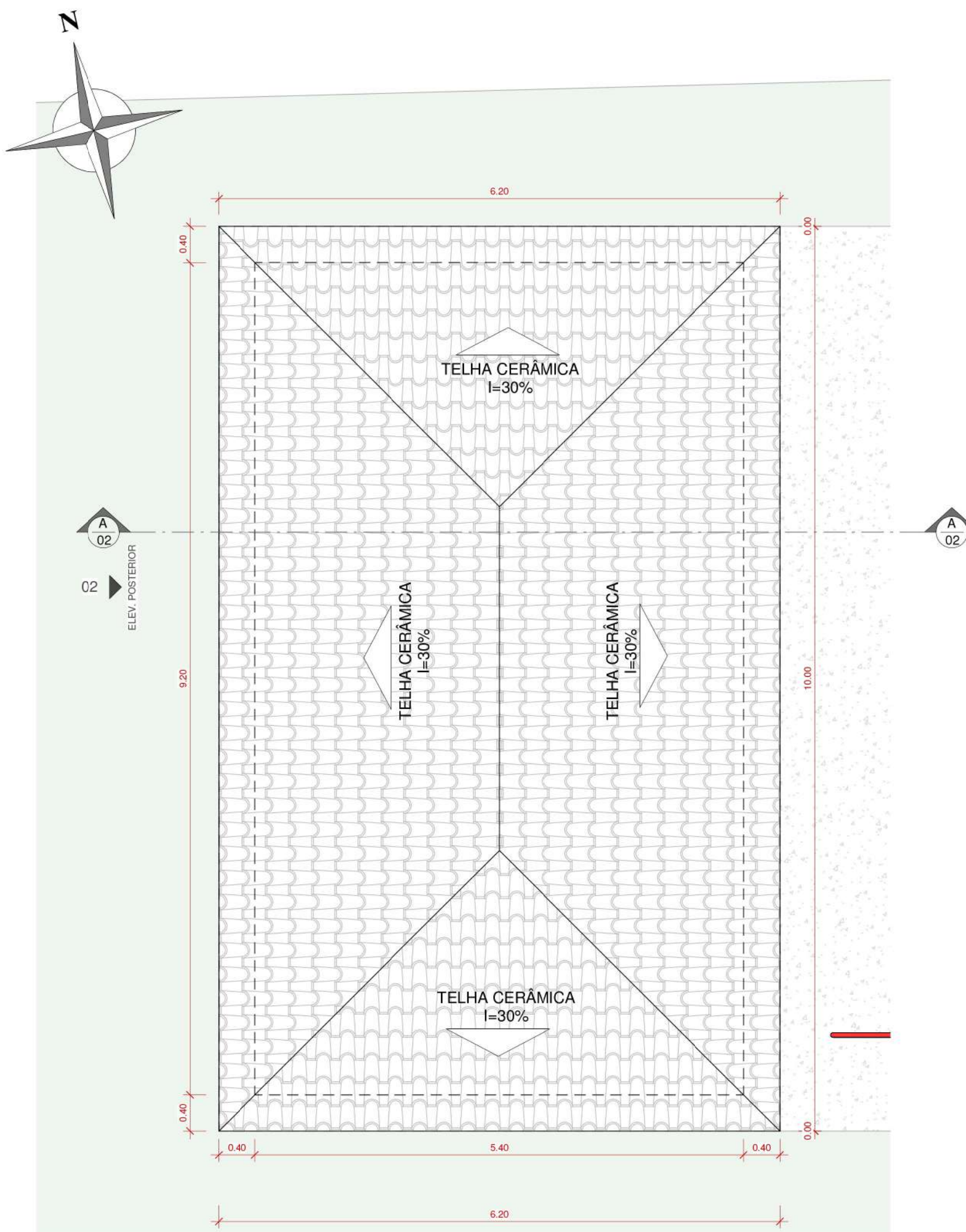
Edimar Rodrigues Silva
Secretário Municipal de Saúde
Portaria 002/2017



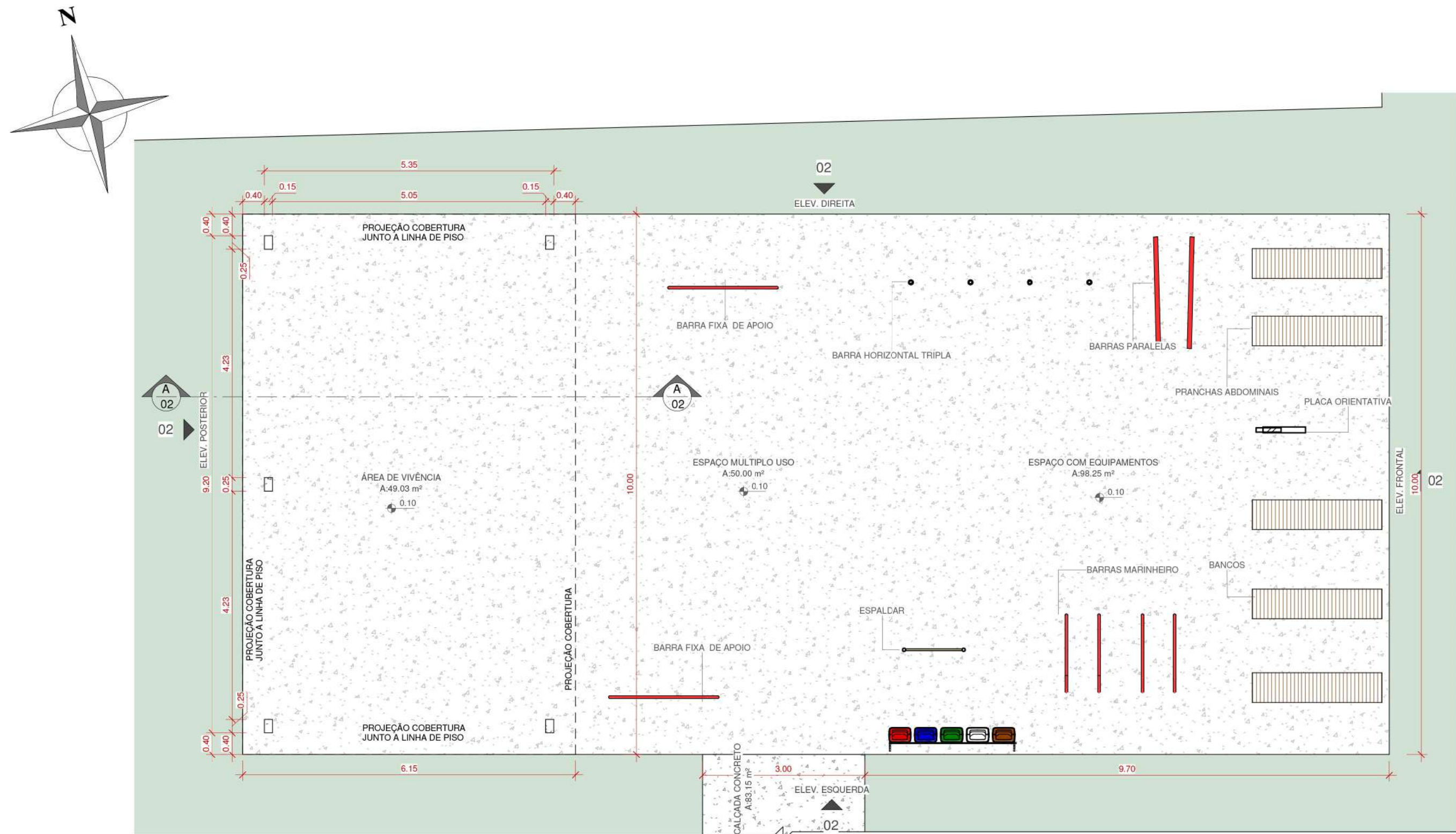
4 PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
1 : 1000



1 IMPLANTAÇÃO
1 : 300



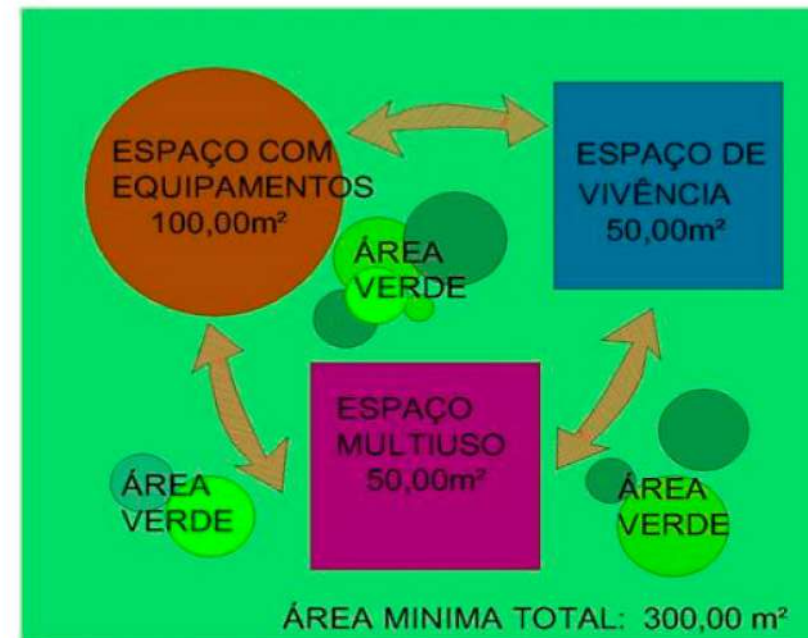
3 PLANTA DE COBERTURA
1 : 50



2 PLANTA BAIXA
1 : 75

QUADRO DE AMBIENTES					
NOME	ÁREA	PERÍMETRO	PISO	PAREDE	TETO
CALÇADA CONCRETO	83,15 m²	61,44	CONCRETO	-	-
ESPAÇO COM EQUIPAMENTOS	98,25 m²	61,88	CONCRETO	-	-
ESPAÇO MÚLTIPLO USO	50,00 m²	30,00	CONCRETO	PINTURA ACRÍLICA	-
ÁREA DE VIVÊNCIA	49,03 m²	29,40	CONCRETO	-	MADEIRAMENTO APARENTE

Estudo de manchas do polo básico



Fonte: DAB/SAS/MS.

OBS:

01 - MEDIDAS DADAS EM METROS (m).
02 - AS COTAS PREVALECEM SOBRE A ESCALA DO DESENHO.
03 - EM CASO DE DÚVIDAS, CONSULTE O AUTOR DO PROJETO.
04 - REPRODUÇÃO SOMENTE COM AUTORIZAÇÃO POR ESCRITO DO AUTOR DO PROJETO. LEI Nº. 9.610 - LEI DO DIREITO AUTORAL.
05 - AS IMAGENS CONTIDAS NESTE PROJETO ARQUITETÔNICO SÃO ILUSTRATIVAS PODENDO SOFRER PEQUENAS ALTERAÇÕES DURANTE A EXECUÇÃO.

CARIMBO DE APROVAÇÃO:

ASSOCIAÇÃO MATO-GROSSENSE DOS MUNICÍPIOS
COORDENAÇÃO TÉCNICA E DE PROJETOS
SITE: www.amm.org.br
E-MAIL: centraldeprojetosamm@gmail.com
ADM. NEURILAN FRAGA

INSTITUTO ASSISTENCIAL DE DESENVOLVIMENTO

TIPO DE OBRA:	SAÚDE	MODALIDADE:	CONSTRUÇÃO
OBRA:	CONSTRUÇÃO DE UMA ACADEMIA DA SAÚDE BÁSICA EM NOVA BRASILÂNDIA- MT		
PROPRIETÁRIO/ CNPJ:	PREFEITURA MUNICIPAL DE NOVA BRASILÂNDIA CNPJ: 15.023.963/0001-88		
ENDEREÇO:	RUA JOÃO MEDEIROS, S/N - NOVA BRASILÂNDIA - MT		
AUTOR DO PROJETO: CREA/CAU:	MARCOS JHONNY OLIVEIRA ARQUITETO E URBANISTA CAU: A118826/1		
RESPONSÁVEL TÉCNICO P/ OBRA:	MARCOS JHONNY OLIVEIRA ARQUITETO E URBANISTA CAU: A118826/1		

PROJETO BÁSICO ARQUITETÔNICO

ASSUNTO:
IMPLANTAÇÃO, PLANTA BAIXA, COBERTURA, CORTE E QUADRO DE ESQUADRIAS

Coordenadas Geográficas:	14°56'4.02"S 54°58'26.30"O	QUADRO DE ÁREAS	
DATA DE ENTREGA:	27/03/2020 15:10:23	ÁREA TOTAL DO TERRENO:.....	2.384,79m²
REVISÃO:	00	ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA:.....	212,00m²
ESCALA:	Como indicado	ÁREA TOTAL DE COBERTURA:.....	74,00m²
RRT:	DESENHO:		

ARQ
FOLHA Nº
01 / 04

REGISTRAR



1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

Protocolado sob n. 41294, no Livro 01 em 15/05/2020.
Registrado sob n. 3 na matrícula n. 19595, do livro n. 02-
EI, em, 13/07/2020.

1º Tabelião e Oficial (RGI+RTD)

Cte

Cristóvão Pedriel da Paixão

E-mail: das.campos@hotmail.com



1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 53
Cod. Serventia: 47
CIS: 76874
PROTOCOLO: 41294
BKH 90947
R\$ 967,40
Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



CA FEDER
NOTARIAL E
A DE CHAPA
sa das Graç
Tabeliã S

lo Tabelionato
Ferreira, 170, Centro, Telefone fax: (66) 3385-1103

Nova Brasília - MT

Selo de
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 47

"CERTIDÃO"

CERTIFICO que a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros existentes nestas Notas, verifiquei que no **Livro nº 016, às Folhas 130 e Vº**, encontrei lavrado o instrumento do seguinte teor:

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE FAZEM E ASSINAM NA FORMA ABAIXO DECLARADA.

SAIBAM quantos esta virem, que no ano de Dois mil e dezesseis (2016), da Era Cristã, aos Quatorze (14) dias do mês de Dezembro (12) do dito ano, nesta Cidade de Nova Brasília, Comarca de Chapada dos Guimarães, Estado de Mato Grosso, nestas Notas, sito à Rua Aristides Luiz Ferreira, 170, perante mim Tabeliã Substituta, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: – De um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA: a **EMPRESA: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA MARIA LTDA**, com sede na Avenida 1 Leste, S/N, Centro, nesta cidade de Nova Brasília – MT., devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.365.844/0001-03; neste ato representada pelo seu sócio administrador diretor geral: **MANOEL DE ARAÚJO ROCHA**, brasileiro, casado, médico, natural da cidade de Goiânia – GO, nascido aos 02.08.1951, filho de Arão Araújo de Brito Rocha e D^a. Maria de Lourdes Rocha, portador da Carteira de Identidade RG. 169.286 SSP-GO, expedida em 04.02.86 e inscrito no CPF/MF. 118.284.981-49; residente e domiciliado na Avenida Brasil, 500, Centro, nesta cidade de Nova Brasília – MT; conforme Contrato Social Consolidado datado de 22/09/1982, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 51200074701, em 09/11/1982; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR: **MUNICÍPIO DE NOVA BRASILÂNDIA**, pessoa jurídica, de direito público, inscrita no CNPJ. sob o nº 15.023.963/0001-88, estabelecida na Avenida Vereador Genival Nunes de Araújo, 267, Centro, nesta cidade; neste ato representado pelo Prefeito Municipal **JAMAR DA SILVA LIMA**, brasileiro, casado, administrador, natural da cidade de Poxoréo – MT, nascido aos 01.11.1965, filho de Raimundo Otoni Alves de Lima e D^a. Adelita Silva Alves de Lima, portador da Carteira de Identidade RG. 479.572 SSP-MT, expedida em 26.10.83 e inscrito no CPF/MF. 411.581.561-20, residente e domiciliado na Avenida Cuiabá, 680, Centro, nesta cidade de Nova Brasília – MT; os presentes devidamente identificados e qualificados, por mim, Tabeliã Substituta, através dos documentos que me apresentaram, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. Então pela Outorgante Vendedora, me foi dito que sendo senhora e possuidora, a justo título e absolutamente livre e desembaraçada de qualquer dúvida e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legais, do seguinte imóvel: **LOTE Nº 15, QUADRA 18, COM A ÁREA DE 1.335,00 m²**, situado no loteamento denominado **NÚCLEO URBANO NOVA BRASILÂNDIA**, no Município de **NOVA BRASILÂNDIA/MT**, possuindo as seguintes limites: **Frente:** Av. Brasil, com 30,50 m; **Fundos:** Lote 08, com 30,00 m; **Lado Direito:** Lote 14, com 44,00 m; **Lado Esquerdo:** Rua 04, com 45,00 m. **Imóvel este adquirido pela Outorgante Vendedora, por força da Matrícula R-01/19.595, do 1º Tabelionato e Registradoria Paixão da Comarca de Chapada dos Guimarães – MT.** E achando-se contratada com o Outorgado Comprador, **Município de Nova Brasília**, por bem desta escritura e na sua melhor forma de direito para lhes vender, como de fato e na verdade vendido tem o imóvel aqui descrito e caracterizado pelo preço certo e ajustado de **R\$ 29.370,00 (Vinte e nove mil trezentos e setenta reais)**, importância essa que do Outorgado Comprador confessa e declara já haver recebido em moeda corrente, pelo que se dá por pago e satisfeito, dando ao comprador plena

e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo tempo como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvida futura, e transmitindo na pessoa dele comprador todo o seu domínio, posse direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula "**CONSTITUTIV**". Pelo outorgado comprador me foi dito que na verdade acha-se contratado com a Outorgante Vendedora, **Hospital e Maternidade Santa Maria Ltda**, sobre a presente compra aceitando-a pelo preço mencionado de **Vinte e nove mil trezentos e setenta reais**, e esta escritura em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. Foi-me apresentada à certidão atualizada de inteiro teor de ônus da matrícula do imóvel objeto desta escritura, expedida pelo Registro Geral de Imóveis da Comarca de Chapada dos Guimarães, pela qual se verifica não haver inscrito ou anotado quaisquer ônus real ou ações de crédito preferencial que tenham incidência sobre o imóvel aqui descrito e caracterizado. Foi-me apresentada à certidão atualizada de inteiro teor de ônus da matrícula do imóvel objeto desta escritura, expedida pelo Registro Geral de Imóveis da Comarca de Chapada dos Guimarães, pela qual se verifica não haver inscrito ou anotado quaisquer ônus real ou ações de crédito preferencial que tenham incidência sobre o imóvel aqui descrito e caracterizado. Foram-me apresentados os seguintes comprovantes de impostos pagos: **1. Documentos de Arrecadação nº 256/2016**, no valor de **R\$ 587,40**, referente ao pagamento do Imposto de Transmissão "INTER-VIVOS", devido ao Município de Nova Brasilândia – MT., cuja DAM fica arquivado nesta Serventia, sendo que o referido imóvel para finalidade exclusiva de tributação foi avaliado em **R\$ 29.370,00**. O outorgado comprador declara dispensar a outorgante vendedora da apresentação das Certidões a serem expedidas pelas Fazenda Estadual e Municipal, respondendo pelos eventuais débitos fiscais, na forma que dispõe o Provimento 18/91, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. Pelos contratantes me foi uniforme e sucessivamente declarado, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações de que dispõe a Lei nº. 7.433, de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto nº. 93.240, de 09.09.86. A Outorgante Vendedora declara, expressamente e sob as penas da Lei, que é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusa nas exigências do Decreto Lei nº 1958, de 09.09.82, e suas posteriores alterações, para a apresentação da CND - Certidão Negativa de Débitos para com o INSS – Instituto Nacional de Seguro Social. A Declaração sobre a Operação Imobiliária – DOI será enviada ao órgão competente da Receita Federal do Brasil, sob a exclusiva responsabilidade deste Ofício. Os demais documentos exigidos por Lei serão obrigatoriamente apresentados no ato do registro da presente escritura ao tabelião competente. Da Certidão de Indisponibilidade de Bens em nome da outorgante vendedora, resultou Negativa, conforme a pesquisa efetuada que foi realizada na data de 12.12.2016, com o código HASH que segue: **0069.1ed4.d330.2415.7978.8c77.d96c.86cb.6740.51e4** no endereço eletrônico: www.Indisponibilidade.org.br; fica a parte expressamente comunicada que a existência da ordem de indisponibilidade poderá ter como consequência a impossibilidade de registro do direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição, (Prov. 39/2014/CNJ). E por se acharem assim justos e contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura, a qual feita e lhes sendo lida em voz alta, acharam conforme, aceitam e assinam-na. Dispensando o comparecimento de testemunhas instrumentárias nos termos da Lei 6.952 de 06.11.81. Emolumentos **R\$ 754,10**. Eu, **Rosa das Graças de Campos**, Tabeliã Substituta, que a fiz digitar, subscrevo e assino. aa.**Hospital e Maternidade Santa Maria Ltda**.aa.**Município de Nova Brasilândia**. Era o que continha em o referido livro e folhas mencionadas, da qual me reporto e dou fé, nesta cidade de Nova Brasilândia, Comarca de Chapada dos Guimarães, Estado de Mato Grosso, aos Trinta e um (31) dias do mês de Março (03) do ano de Dois mil e dezessete (2017). Eu, **Rosa das Graças de Campos**, Tabeliã Substituta, que a fiz, digitei, conferi, subscrevo e assino em público e rasô.

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
CAMPOS
Rosa das Graças de Campos
Tabeliã Substituta
Fone: (66) 3385-1103
Rua Aristides L. Ferreira, 170 - Centro
CEP 78.860-000 - Nova Brasilândia - MT

Em Test. da verdade

Rosa das Graças de Campos
Rosa das Graças de Campos
TABELIÃ SUBSTITUTA

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: **50**
Selo de Controle Digital - Código do Ato: **166**
AXB54830 R\$ **38,20**
Consulte: <http://www.tjmt.ius.br/selos>



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos


Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 19.595 **LIVRO Nº: 2-EI** **FOLHA Nº: 192** **DATA: 16/07/2015**

IMÓVEL: LOTE Nº 15, QUADRA Nº 18, COM ÁREA DE 1.335,00m², situado no loteamento denominado **NÚCLEO URBANO NOVA BRASILÂNDIA**, no município de **NOVA BRASILÂNDIA/MT**, possuindo os seguintes limites: **Frente:** Av. Brasil, com 30,50 m; **Fundos:** Lote 08, com 30,00m; **Lado Direito:** Lote 14, com 44,00m; **Lado Esquerdo:** Rua 04, com 45,00m. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 02 da matrícula 1.060, livro 2-E, em 26/10/1993, neste RGI. PROTOCOLO nº 59295. Emolumentos R\$ 53,30. Chapada dos Guimarães, 16 de julho de 2015. Eu, (Eveline Lucas de Rezende Paelo) *Eveline Lucas de Rezende Paelo*, Escrituraria, digitei, conferi, ~~achei~~ *achei* conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), *- Cristóvão Pedriel da Paixão -*, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-01- 19.595 - Feito em 16 de julho de 2015. **TRANSMITENTE: ESTADO DE MATO GROSSO. ADQUIRENTE: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA MARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.365.844/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo nº 10472, expedido pela Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, assinado pelo Governador Silval da Cunha Barbosa, Diretor Presidente - Afonso Dalberto e Secretaria de Estado de Trabalho e Assistência Social - Roseli de Fatima Meira Barbosa, datado aos 22/03/2012. **VALOR:** R\$ 29.220,00 (vinte e nove mil, duzentos e vinte reais). Conforme avaliação da Prefeitura. **CONDIÇÕES:** Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 587,40, em 18/06/2012, na Prefeitura Municipal de Nova Brasilândia /MT. PROTOCOLO nº 59295. Emolumentos R\$ 669,91. Chapada dos Guimarães, 16 de julho de 2015. Eu, (Eveline Lucas de Rezende Paelo) *Eveline Lucas de Rezende Paelo*, Escrituraria, digitei, conferi, ~~achei~~ *achei* conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) *- Cristóvão Pedriel da Paixão -*, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-02 - 19.595 - PROTOCOLO 41294 em 15/05/2020 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA MARIA LTDA, com sede na Avenida 01 Leste, S/N, centro, Nova Brasilândia/MT., devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.365.844/0001-03; representado pelo sócio administrador diretor geral **MANOEL DE ARAUJO ROCHA**, brasileiro, casado, médico, natural de Goiânia/GO, nascido aos 02/08/1951, filho de Arão Araújo de Brito Rocha e Maria de Lourdes Rocha, portador da carteira de identidade RG 169.286 SSP/GO, expedida em 04/02/86 e inscrito no CPF/MF 118.284.984-49, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 500, Centro, Nova Brasilândia/MT; conforme Contrato Social Consolidado datado de 22/09/1982, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51200074701, em 09/11/1982. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE NOVA BRASILÂNDIA**, pessoa jurídica, de direito público, inscrita no CNPJ sob o nº 15.023.963/0001-88, estabelecida na Avenida Vereador Genival Nunes de Araújo 267, centro de Nova Brasilândia/MT. Representada pelo Prefeito Municipal **JAMAR DA SILVA LIMA**, brasileiro, casado, administrador, natural de Poxoréu/MT., nascido aos 01/11/1965, filho de Raimundo Otoni Alves de Lima e Adélia Silva Alves de Lima, portador da carteira de identidade RG 479572 SSP/MT, expedida em 26/10/83 e inscrito CPF/MF 411.581.561-20, residente e domiciliado na Avenida Cuiabá, 680, Centro, Nova Brasilândia/MT. **FORMA DE TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Urbano, lavrada às fls. 130/V livro 016, aos 14/12/2016, e extraída por Certidão aos 31/03/2017, ambas do Serviço Notarial e Registral Campos, Comarca de Chapada dos Guimarães/MT, pela Tabeliã Substituta Rosa das Graças de Campos. **VALOR:** R\$ 29.370,00 (vinte e Nove mil trezentos e setenta reais) **CONDIÇÕES:** Obriga-se a responder pela evicção. O outorgado comprador declarou na escritura, dispensar a outorgante vendedora da apresentação das certidões a serem expedidas pelas fazendas Estadual e Municipal, respondendo pelos eventuais débitos fiscais, na forma que dispõe o



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**

Cristóvão Pedriel da Paixão

**Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial**

MATRÍCULA: 19.595

LIVRO Nº: 2-EI

FOLHA Nº: 192 v

DATA: 13/07/2020

Provimento 18/91, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. Pelos contratantes foi uniforme e sucessivamente declarado, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações de que dispõe a Lei nº 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86. A outorgante vendedora declarou, expressamente e sob as penas da lei que é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusa nas exigências do Decreto Lei nº 1958, de 09/09/82, e suas posteriores alterações, para a apresentação da CND – Certidão Negativa de Débitos para com o INSS-Instituto Nacional de Seguro Social. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e da Dívida Ativa da União sob o código DF56.824E.B3DC.179E. emitida aos 07/04/2020 pela SRF/MT. O imóvel acima possui inscrição imobiliária sob n. 01.001.0031.0272.001, na Prefeitura Municipal de Nova Brasilândia/MT. Emolumentos R\$ 967,40. Emolumento Cobrado mediante a apresentação da certidão de valor venal de imóvel R\$ 41.852,96 da Prefeitura de Nova Brasilândia/MT. O.S n. 76874 SELO DIGITAL BKH 90947. Chapada dos Guimarães/MT, 13 de Julho de 2020.

Eu, *(assinatura)*, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, *(assinatura)*, (Pauliana Nonato de Oliveira) revisora, conferi, achei c. onforme e subscrevi;

Eu, *(assinatura)*, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é produção fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Dou fe. Chapada dos Guimarães/MT, 14/07/2020.
OS n. 76874 - BKH-91020

(assinatura)
1º Tabelião e Oficial - RGLRTP

Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão
Tabelião e Oficial (RGI + RPD)

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176
Cod. Serventia: 47
OS: 76874
PROTOCOLO: 1
BKH 91020
Gratuito
Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios

(assinatura)

SELO DE CONTROLE DIGITAL
Tribunal de Justiça - MT
Código da Serventia: 47

Protocolado sob n. 41293, no Livro 01 em 15/05/2020.
Registrado sob n. 2 na matrícula n. 19597, do livro n. 02-
EI, em, 13/07/2020.

1º Tabelião e Oficial (RGI+RTD)



Dia. Cristóvão Pedriel da Paixão

1º Tabelião e Oficial (RGI + RTD) Privativo do Tabelionato de Notas e Registro Civil

Rua Aristides Luiz Ferreira, 170, Centro, Telefone fax: (66) 3385-1103

E-mail: das.campos@hotmail.com

CA FEDERAT
NOTARIAL E
CA DE CHAPADA
da Graça

Tabelião Substituto

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 53

Cod. Serventia: 47

OS: 78872

PROTOCOLO: 41293

BKH 90951

R\$ 530,40

Consulta: www.tj.mt.gov.br/selos



Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 47

“CERTIDÃO”

CERTIFICO que a pedido verbal da parte interessada, que revendo os livros existentes nestas Notas, verifiquei que no **Livro nº 016, às Folhas 129 e Vº**, encontrei lavrado o instrumento do seguinte teor:

ESCRITURA DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL URBANO, QUE FAZEM E ASSINAM NA FORMA ABAIXO DECLARADA.

SAIBAM quantos esta virem, que no ano de Dois mil e dezesseis (2016), da Era Cristã, aos Quatorze (14) dias do mês de Dezembro (12) do dito ano, nesta Cidade de Nova Brasilândia, Comarca de Chapada dos Guimarães, Estado de Mato Grosso, nestas Notas, sito à Rua Aristides Luiz Ferreira, 170, perante mim Tabelião Substituta, compareceram partes entre si justas, avindas e contratadas, a saber: – De um lado, como OUTORGANTE VENDEDORA: a **EMPRESA: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA MARIA LTDA**, com sede na Avenida 1 Leste, S/N, Centro, nesta cidade de Nova Brasilândia – MT., devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.365.844/0001-03; neste ato representada pelo seu sócio administrador diretor geral: **MANOEL DE ARAÚJO ROCHA**, brasileiro, casado, médico, natural da cidade de Goiânia – GO, nascido aos 02.08.1951, filho de Arão Araújo de Brito Rocha e D^a. Maria de Lourdes Rocha, portador da Carteira de Identidade RG. 169.286 SSP-GO, expedida em 04.02.86 e inscrito no CPF/MF. 118.284.981-49; residente e domiciliado na Avenida Brasil, 500, Centro, nesta cidade de Nova Brasilândia – MT; conforme Contrato Social Consolidado datado de 22/09/1982, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob o nº 51200074701, em 09/11/1982; e de outro lado, como OUTORGADO COMPRADOR: **MUNICÍPIO DE NOVA BRASILÂNDIA**, pessoa jurídica, de direito público, inscrita no CNPJ. sob o nº 15.023.963/0001-88, estabelecida na Avenida Vereador Genival Nunes de Araújo, 267, Centro, nesta cidade; neste ato representado pelo Prefeito Municipal **JAMAR DA SILVA LIMA**, brasileiro, casado, administrador, natural da cidade de Poxoréo – MT, nascido aos 01.11.1965, filho de Raimundo Otoni Alves de Lima e D^a. Adelita Silva Alves de Lima, portador da Carteira de Identidade RG. 479.572 SSP-MT, expedida em 26.10.83 e inscrito no CPF/MF. 411.581.561-20, residente e domiciliado na Avenida Cuiabá, 680, Centro, nesta cidade de Nova Brasilândia – MT; os presentes devidamente identificados e qualificados, por mim, Tabelião Substituta, através dos documentos que me apresentaram, de cuja identidade e capacidade jurídica dou fé. Então pela Outorgante Vendedora, me foi dito que sendo senhora e possuidora, a justo título e absolutamente livre e desembaraçada de qualquer dúvida e ônus real, inclusive hipotecas, mesmo legais, do seguinte imóvel: **LOTE Nº 14, QUADRA 18, COM A ÁREA DE 367,00 m²**, situado no loteamento denominado **NÚCLEO URBANO NOVA BRASILÂNDIA**, no Município de **NOVA BRASILÂNDIA/MT**, possuindo as seguintes limites: **Frente:** Av. Brasil, com 8,30 m; **Fundos:** Lote 08, com 08,30 m; **Lado Direito:** Lote 13, com 44,60 m; **Lado Esquerdo:** Lote 15, com 44,00 m. **Imóvel este adquirido pela Outorgante Vendedora, por força da Matrícula R-01/19.597, do 1º Tabelionato e Registradoria Paixão da Comarca de Chapada dos Guimarães – MT.** E achando-se contratada com o Outorgado Comprador, **Município de Nova Brasilândia**, por bem desta escritura e na sua melhor forma de direito para lhes vender, como de fato e na verdade vendido tem o imóvel aqui descrito e caracterizado pelo preço certo e ajustado de **R\$ 8.074,00 (Oito mil e setenta e quatro reais)**, importância essa que do Outorgado Comprador confessa e declara já haver recebido em

moeda corrente, pelo que se dá por pago e satisfeito, dando ao comprador plena e geral quitação, prometendo por si e seus sucessores fazer boa, firme e valiosa essa mesma venda, obrigando-se em todo tempo como se obriga a responder pela evicção de direito, pondo o outorgado comprador a par e a salvo de quaisquer dúvida futura, e transmitindo na pessoa dele comprador todo o seu domínio, posse direito e ação na coisa vendida, desde já, por bem desta escritura e da cláusula "**CONSTITUTIV**". Pelo outorgado comprador me foi dito que na verdade acha-se contratado com a Outorgante Vendedora, **Hospital e Maternidade Santa Maria Ltda**, sobre a presente compra aceitando-a pelo preço mencionado de **Oito mil e setenta e quatro reais**, e esta escritura em seu inteiro teor, tal qual se acha redigida. De tudo dou fé. Foi-me apresentada à certidão atualizada de inteiro teor de ônus da matrícula do imóvel objeto desta escritura, expedida pelo Registro Geral de Imóveis da Comarca de Chapada dos Guimarães, pela qual se verifica não haver inscrito ou anotado quaisquer ônus real ou ações de crédito preferencial que tenham incidência sobre o imóvel aqui descrito e caracterizado. Foram-me apresentados os seguintes comprovantes de impostos pagos: **1. Documentos de Arrecadação nº 255/2016**, no valor de **R\$ 161,48**, referente ao pagamento do Imposto de Transmissão "**INTER-VIVOS**", devido ao Município de Nova Brasilândia – MT., cuja DAM fica arquivado nesta Serventia, sendo que o referido imóvel para finalidade exclusiva de tributação foi avaliado em **R\$ 8.074,00**. O outorgado comprador declara dispensar a outorgante vendedora da apresentação das Certidões a serem expedidas pelas Fazenda Estadual e Municipal, respondendo pelos eventuais débitos fiscais, na forma que dispõe o Provimento 18/91, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. Pelos contratantes me foi uniforme e sucessivamente declarado, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações de que dispõe a Lei nº. 7.433, de 18.12.85, regulamentada pelo Decreto nº. 93.240, de 09.09.86. A Outorgante Vendedora declara, expressamente e sob as penas da Lei, que é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusa nas exigências do Decreto Lei nº 1958, de 09.09.82, e suas posteriores alterações, para a apresentação da CND - Certidão Negativa de Débitos para com o INSS – Instituto Nacional de Seguro Social. A Declaração sobre a Operação Imobiliária – DOI será enviada ao órgão competente da Receita Federal do Brasil, sob a exclusiva responsabilidade deste Ofício. Os demais documentos exigidos por Lei serão obrigatoriamente apresentados no ato do registro da presente escritura ao tabelião competente. Da Certidão de Indisponibilidade de Bens em nome da outorgante vendedora, resultou Negativa, conforme a pesquisa efetuada que foi realizada na data de 12.12.2016, com o código HASH que segue: **0069.1ed4.d330.2415.7978.8c77.d96c.86cb.6740.51e4** no endereço eletrônico: www.Indisponibilidade.org.br; fica a parte expressamente comunicada que a existência da ordem de indisponibilidade poderá ter como consequência a impossibilidade de registro do direito no Registro de Imóveis, enquanto vigente a restrição, (Prov. 39/2014/CNJ). E por se acharem assim justos e contratados, me pediram lhes fizesse a presente escritura, a qual feita e lhes sendo lida em voz alta, acharam conforme, aceitam e assinam-na. Dispensando o comparecimento de testemunhas instrumentárias nos termos da Lei 6.952 de 06.11.81. Emolumentos **R\$ 291,30**. Eu, **Rosa das Graças de Campos**, Tabeliã Substituta, que a fiz digitar, subscrevo e assino. aa.**Hospital e Maternidade Santa Maria Ltda.aa.Município de Nova Brasilândia**. Era o que continha em o referido livro e folhas mencionadas, da qual me reporto e dou fé, nesta cidade de Nova Brasilândia, Comarca de Chapada dos Guimarães, Estado de Mato Grosso, aos Trinta e um (31) dias do mês de Março (03) do ano de Dois mil e dezessete (2017). Eu, **Rosa das Graças de Campos**, Tabeliã Substituta, que a fiz, digitei, conferi, subscrevo e assino em público e raso.

Em Test.º  da verdade


Rosa das Graças de Campos
Tabeliã Substituta

Selo de Controle Digital

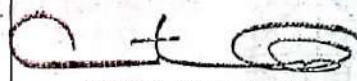
SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
CAMPOS
Rosa das Graças de Campos
Tabeliã Substituta
Fone: (66) 3385-1103
Rua Aristides L. Ferreira, 170 - Centro
CEP 78.360-000 - Nova Brasilândia - MT

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 50
Selo de Controle Digital - Código do Ato: 166
QV554829 R\$ 198.20
Consulte: <http://www.tjmt.ius.br/selos>



**PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT**

**Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos**


**Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial**

MATRÍCULA: 19.597 LIVRO Nº: 2-EI FOLHA Nº: 195 DATA: 17/07/2015

IMÓVEL: LOTE Nº 14, QUADRA Nº 18, COM ÁREA DE 367,00m², situado no loteamento denominado **NÚCLEO URBANO NOVA BRASILÂNDIA**, no município de **NOVA BRASILÂNDIA/MT**, possuindo os seguintes limites: **Frente:** Av. Brasil, com 8,30 m; **Fundos:** Lote 08, com 8,30m; **Lado Direito:** Lote 13, com 44,60m; **Lado Esquerdo:** Lote 15, com 44,00m. **PROPRIETÁRIO: ESTADO DE MATO GROSSO. NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** 02 da matrícula 1.060, livro 2-E, em 26/10/1993, neste RGI. PROTOCOLO n. 59317 OS 44579. Emolumentos R\$ 53,30. Chapada dos Guimarães, 17 de julho de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), — Sumfaisagnácio —, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R-01- 19.597 - Feito em 17 de julho de 2015. **TRANSMITENTE: ESTADO DE MATO GROSSO. ADQUIRENTE: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA MARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob n. 15.365.844/0001-03. **FORMA DO TÍTULO:** Título Definitivo nº 10472, expedido pela Instituto de Terras de Mato Grosso - INTERMAT, assinado pelo Governador Silval da Cunha Barbosa, Diretor Presidente - Afonso Dalberto e Secretaria de Estado de Trabalho e Assistência Social - Roseli de Fatima Meira Barbosa, datado aos 22/03/2012. **VALOR:** R\$ 8.074,00 (Oito mil e setenta e quatro reais). Conforme avaliação da Prefeitura. **CONDIÇÕES:** Pagou Imposto de Transmissão no valor de R\$ 161,48, em 18/06/2012, na Prefeitura Municipal de Nova Brasilândia /MT. PROTOCOLO n. 59317 OS 44579. Emolumentos R\$ 202,48. Chapada dos Guimarães, 17 de julho de 2015. Eu, Carla A. Bellan (Carla A. Bellan), Escrituraria, digitei, conferi, achei conforme e subscrevi; Eu (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão), — Sumfaisagnácio —, Oficial (RGI+RTD), subscrevi.

R - 02 - 19.597 - PROTOCOLO 41293 em 15/05/2020 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: HOSPITAL E MATERNIDADE SANTA MARIA LTDA, com sede na Avenida 01 Leste, S/N, centro, Nova Brasilândia/MT., devidamente inscrita no CNPJ/MF sob nº 15.365.844/0001-03; representado pelo sócio administrador diretor geral **MANOEL DE ARAUJO ROCHA**, brasileiro, casado, medico, natural de Goiânia/GO, nascido aos 02/08/1951, filho de Arão Araújo de Brito Rocha e Maria de Lourdes Rocha, portador da carteira de identidade RG 169.286 SSP/GO, expedida em 04/02/86 e inscrito no CPF/MF 118.284.984-49, residente e domiciliado na Avenida Brasil, 500, Centro, Nova Brasilândia/MT; conforme Contrato Social Consolidado datado de 22/09/1982, registrado na Junta Comercial do Estado de Mato Grosso sob nº 51200074701, em 09/11/1982. **ADQUIRENTE: MUNICIPIO DE NOVA BRASILANDIA**, pessoa jurídica, de direito publico, inscrita no CNPJ sob o nº 15.023.963/0001-88, estabelecida na Avenida Vereador Genival Nunes de Araújo 267, centro de Nova Brasilândia/MT. Representada pelo Prefeito Municipal **JAMAR DA SILVA LIMA**, brasileiro, casado, administrador, natural de Poxoréo/MT., nascido aos 01/11/1965, filho de Raimundo Otoni Alves de Lima e Adelita Silva Alves de Lima, portador da carteira de identidade RG 479572 SSP/MT, expedida em 26/10/83 e inscrito CPF/MF 411.581.561-20, residente e domiciliado na Avenida Cuiabá, 680, Centro, Nova Brasilândia/MT. **FORMA DE TITULO:** Escritura Pública de Compra e Venda de imóvel Urbano, lavrada às fls. 129/V livro 016 , aos 14/12/2016, e extraída por Certidão aos 31/03/2017, ambas do Serviço Notarial e Registral Campos, Comarca de Chapada dos Guimarães/MT, pelo Tabeliã Substituta Rosa das Graças de Campos. **VALOR:** R\$ 8.074,00 (oito mil e setenta e quatro reais) **CONDIÇÕES:**



PRIMEIRO TABELIONATO E REGISTRADORIA PAIXÃO
COMARCA DE CHAPADA DOS GUIMARÃES - MT

Registro Geral de Imóveis
Registro de Títulos e Documentos

CTE

Cristóvão Pedriel da Paixão
1º Tabelião e Oficial

MATRÍCULA: 19.597 **LIVRO Nº: 2-EI** **FOLHA Nº: 195 v** **DATA: 13/07/2020**

Obriga-se a responder pela evicção. O outorgado comprador declarou na escritura, dispensar a outorgante vendedora da apresentação das certidões a serem expedidas pelas fazendas Estadual e Municipal, respondendo pelos eventuais débitos fiscais, na forma que dispõe o Provimento 18/91, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça. Pelos contratantes foi uniforme e sucessivamente declarado, que assumem total responsabilidade por todas as obrigações de que dispõe a Lei nº 7.433 de 18/12/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240, de 09/09/86. A outorgante vendedora declarou, expressamente e sob as penas da lei que é responsável direto pelo recolhimento de contribuições à Previdência Social Rural, não estando, portanto, inclusa nas exigências do Decreto Lei nº 1958, de 09/09/82, e suas posteriores alterações, para a apresentação da CND – Certidão Negativa de Débitos para com o INSS-Instituto Nacional de Seguro Social. Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e da Dívida Ativa da União sob o código DF56.824E.B3DC.179E, emitida aos 07/04/2020 pela SRF/MT. O imóvel acima possui inscrição imobiliária sob n. 01.001.0031.0279.001, na Prefeitura Municipal de Nova Brasilândia/MT.. Emolumentos R\$ 530,40 Emolumento Cobrado mediante a apresentação da certidão de valor venal de imóvel R\$ 21.714,60 da Prefeitura de Nova Brasilândia/MT. O.S. 76872 SELO DIGITAL BKH 90951. Chapada dos Guimarães/MT, 13 de julho de 2020.

Eu, *[assinatura]*, (Mariluci Fernandes da Cruz), servidora, recebi li, formalizei, achei conforme e subscrevi.

Eu, *[assinatura]*, (Pauliana Nonato de Oliveira) revisora, conferi, achei conforme e subscrevi;

Eu, *[assinatura]*, (Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão) Oficial, subscrevi.

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é produção fiel desta matrícula, não existindo quaisquer outros registros, averbações ou ônus, além do que dela consta até a presente data e tem valor de Certidão. Dou fé. Chapada dos Guimarães/MT, 14/07/2020.
OS n. 76872 - BKH-91019

[assinatura]
1º Tabelião e Oficial - RGI/RTD

Diác. Cristóvão Pedriel da Paixão
Tabelião e Oficial (RGI + RTD)

1º Tabelionato e Registradoria Paixão
78195-000 - Chapada dos Guimarães - Mato Grosso
Cristóvão Pedriel da Paixão - Titular

SELO DE CONTROLE DIGITAL

Cod. Ato(s): 176
Cod. Serventia: 47
OS: 76872
PROTOCOLO: 1
BKH 91019
Gratuito
Consulta: www.tj.mt.gov.br/seios

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código da Serventia: 47